

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET
Marie BrobergKOMMUNSTYRELSEN
2021-01-25

Översiktsplan Täby 2050 Staden på landet – beslut om samråd

Sammanfattning

Täby kommun har upprättat ett samrådsförslag till ny översiktsplan för Täby. Syftet med översiktsplanen är att redovisa kommunens inriktning för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön med sikte på år 2050. Översiktsplanen föreslår utvecklingsinriktningar som ska vägleda den fysiska planeringen. Arbetet ska följas upp inom fem mål för en hållbar utveckling som gäller för hela kommunens organisation. Översiktsplanens plankarta föreslår hur mark- och vattenområden ska användas.

Ärendet behandlas i kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter den 18 januari 2021.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslag till ny översiktsplan inför samråd.

Ärendet

Bakgrund

I samband med aktualitetsprövningen av översiktsplanen Det nya Täby 2010-2030 beslutade kommunfullmäktige 18 juni 2018, § 79 att påbörja arbetet med en ny översiktsplan för Täby kommun. Som en del i processen att upprätta ett samrådsförslag godkände kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter 7 oktober 2019, § 44 en övergripande inriktning för den nya översiktsplanen 2019, med tidiga målformuleringar och deras koppling till Agenda 2030 samt principer för mark- och vattenanvändningen.

Syftet med översiktsplanen är att redovisa kommunens inriktning för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön och ersätta gällande översiktsplan Det nya Täby 2010-2030. Planen ska vägleda beslut om hur mark- och vattenområden och den bebyggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Av översiktsplanen framgår även hur allmänna intressen och riksintressen tillgodoses.

Översiktsplan ska vägleda och möjliggöra utveckling på en övergripande nivå. Den ska gälla för hela kommunens geografiska område och för hela kommunorganisationen, men tillämpas på olika sätt inom kommunens olika nämnder och verksamhetsområden. Tidsperspektivet är 2050. En översiktsplan är inte juridiskt bindande.

Fördjupningen av översiktsplanen för Täby stadskärna 2050, som antogs av kommunfullmäktige 4 november 2019, § 114, har arbetats in i detta förslag till ny översiktsplan. Fördjupningen av översiktsplanen för Arninge-Ullna, som antogs av kommunfullmäktige 28 september 2009, § 88, föreslås ersättas av inriktningen för området i denna nya översiktsplan. En mer detaljerad inriktning för Arninge-Ullna arbetas fram inom en strukturplan. Kommunfullmäktige beslutade om att påbörja strukturplanen 1 oktober 2018, § 98.

Planförslaget

Samrådsförslaget har sin utgångspunkt i att utvecklingen i Täby ska ske med kvalitet och genom omsorgsfull planering för attraktiva och trygga miljöer för boende, företagare och besökare. Halva Täby ska vara grönt och hela Täby hållbart. Trafik och infrastruktur ska fungera i vardagen och utvecklas för framtiden.

Översiktsplanen föreslår fem mål för en hållbar utveckling som gäller för hela kommunens organisation och som ska bidra till relevanta globala hållbarhetsmål enligt Agenda 2030 och nationella klimat- och miljömål:

- Attraktivt och tryggt
- Framkomligt och sammanlänkat
- Artrikt och hälsosamt
- Innovativt och näringslivsvänligt
- Robust och klimatsmart

Översiktsplanens mål ska ersätta målområdena i Miljöprogram 2016-2020. Det fortsatta arbetet inom kommunens olika nämnder genomförs inom den ordinarie styrmodellen och verksamhetsplaneringen. Verksamhetsplanen blir därmed kommunens handlingsplan för hållbar utveckling.

Översiktsplanens utvecklingsinriktning vägleder den fysiska planeringen för att nå målen. Plankartan föreslår hur mark- och vattenområden ska användas och utvecklas till år 2050. Specifika geografiska avgränsningar och detaljerad användning av marken beslutas i efterföljande processer som exempelvis planprogram, detaljplaner och bygglov eller genom framtagande av olika typer av handlingsplaner. Utgångspunkt för mark- och vattenanvändning är att stadsutveckling och mer omfattande bebyggelseutveckling i första hand sker i den regionala stadskärnan Täby centrum-Arninge, i kommundelscentrum och i närheten till Roslagsbanans stationer. Befintliga verksamhetsområden ska värnas och ges möjlighet att utvecklas och nya områden ska utvecklas i strategiskt goda och kollektivtrafikhärlägen. Övriga områden ska inte genomgå någon omfattande förändring. Den övergripande grönstrukturen bevaras och utvecklas med fokus på biologisk mångfald och Täbybornas närhet till naturen.

Tidplan

- Samråd 1 februari – 7 mars 2021

- Utställning Q3 2021
- Antagande Q1 2022

Ekonomiska aspekter

Översiktsplanen genererar i sig ingen kostnad. Genomförandet sker till största delen i efterföljande processer och beslut, inom vilka ett ekonomiskt perspektiv behöver tillämpas. En förutsättning för att Täby ska utvecklas i föreslagen takt enligt översiktsplanen är att den inte sker på bekostnad av kommunens ekonomi eller försämrar kvalitet i den verksamhet som Täby kommun finansierar.

Det fortsatta arbetet och kommande faser i översiktsplanprocessen med genomförande av samråd, revidering inför utställning samt antagande ryms inom samhällsutvecklingskontorets anslag.

Överväganden

Upprättande av en översiktsplan innebär politiska beslut i samband med samråd, utställning och antagande. Förslaget till ny översiktsplan föreslås efter beslut i kommunstyrelsen samrådas med länsstyrelsen, regionen, andra myndigheter, de kommuner som berörs samt kommuninvånare, föreningar och andra aktörer. På så sätt ges berörda instanser och invånare möjlighet till att delta och påverka kommunens utveckling och kommunen får ett väl förankrat underlag inför efterföljande beslut.

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Gregor Hackman
Samhällsutvecklingschef

Bilagor

1. Översiktsplan Täby 2050 – Staden på landet, samrådsförslag (daterad 2020-12-16)
2. Karta Översiktsplanens plankarta, samrådsförslag (daterad 2020-12-04)
3. Karta Riksintressen, samrådsförslag (daterad 2020-12-04)
4. Karta Andra skydd och värden, samrådsförslag (daterad 2020-12-04)
5. Miljökonsekvensbeskrivning översiktsplan för Täby kommun, samrådshandling (daterad 2020-12-22)